



COMUNE DI CENTOLA

Provincia di Salerno

OSSERVAZIONI AL PUC

SCHEDA N. 185

Osservazione N. 185

Ricorrente LUONGO ANDREA prot. 5326 del 26/03/2026

Delega: ///

STRALCIO GRAFICO

non allegato

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE:

S'intende qui riportato integralmente il testo della osservazione

RICHIESTA:

specifiche per Centola capoluogo

PARERE: accoglibile parzialmente

Per le richieste di carattere generale si rimanda al parere espresso per la osservazione n. 184 precisando, come già detto, che la maggior parte delle opzioni attiene prevalentemente alla fase di gestione/attuazione del PUC.

Per Centola capoluogo si condivide la proposta di Progetto Obiettivo (P.O.2) di "rigenerazione e valorizzazione del centro storico di Centola" finalizzato a contrastare i fenomeni di spopolamento. La redazione dei PUA e della individuazione delle U.M.I attiene alla fase gestionale del PUC e alle effettive condizioni riscontrabili all'atto del conferimento incarico del piano di dettaglio. Pur apprezzando i suggerimenti forniti si ricorda che gli articoli 73, 74 e 75 delle NTA appaiono dirimenti per una non rinviabile rigenerazione e valorizzazione del centro storico implementata anche da specifici articoli del RUEC.

Si è già detto del ruolo prevalentemente amministrativo e direzionale di Centola. Si è già detto che verrà redatto un elaborato integrativo della rete cinematica con particolare riferimento al sistema della mobilità lenta che dovrà coinvolgere anche il previsto parco urbano e il centro storico. di Centola capoluogo.

Si concorda anche con la funzione culturale per manifestazioni, eventi, lettura di testi da includere tra quelle previste per il Parco Urbano (F2).

E' del tutto evidente che andranno, nella fase gestionale e attuativa del PUC, redatti studi di fattibilità che contemplino con regole chiare, le procedure e le modalità per la realizzazione dell'albergo diffuso avvalendosi anche di quanto realizzato in materia nel mondo e nello stesso Cilento (Morigerati, Rofrano, ...).